



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ДОКЛАД
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЕДОМСТВА ПО ОСНОВНЫМ
НАПРАВЛЕНИЯМ
В СОСТАВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Донецк 2025

ФОРМИРОВАНИЕ И НАРАЩИВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА

УТВЕРЖДЕНО:

- 6 Генеральных планов муниципальных и городских образований

РАЗРАБОТАНО:

- 9 Мастер-планов муниципальных образований

В РАЗРАБОТКЕ:

- 16 Проектов генеральных планов
- 3 Мастер-плана муниципальных образований

ЗАПЛАНИРОВАНО В 2025-2027 ГГ. :

- 3 Генеральных плана муниципальных образований
- 8 Мастер-планов муниципальных образований
- 5 Мастер-планов опорных населенных пунктов



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ И ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПРОЕКТА 2022-2024 ГГ.



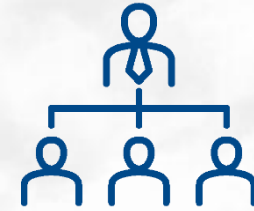
26

Регионов



8

Госкомпаний
(федеральные заказчики)



100

Подрядных
организаций



22 тыс.

Рабочих



2 тыс.

Единиц техники



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ И ИНФРАСТРУКТУРЫ 2022-2024 ГГ.

Восстановление и капремонт объектов - **19 337:**

-  Индивидуальное жилищное строительство - **13 234**
-  Многоквартирные дома - **3407**
-  Объекты инфраструктуры - **1264**
-  Объекты соцкультбыта - **769**
-  Автомобильные дороги - **495**
-  Объекты энергетики - **142**
-  МФЦ - **46**



СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ДНР

Многоквартирные дома
68 объектов

Объекты соцкультбыта
7 объектов

Республиканский спасательный
центр МЧС

Детский сад на 150 мест

Школа на 1100 мест

2 патологоанатомических корпуса
(Мариуполь и Волноваха)

Больница интенсивного лечения
(Мариуполь)

Донецкий Перинатальный центр



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ И ИНФРАСТРУКТУРЫ В 2025 Г.

Восстановление шеф-регионами
879 объектов

- Многоквартирные дома (МКД) – **310**
- Объекты соцкультбыта (СКБ) – **201**
- Объекты инфраструктуры – **180**
- Автомобильные дороги, мосты - **159**
- Благоустройство – **29**

ППК «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»
1926 мероприятий

Мариуполь **1774**

- **1580** МКД
- **194** СКБ

Волноваха **152**

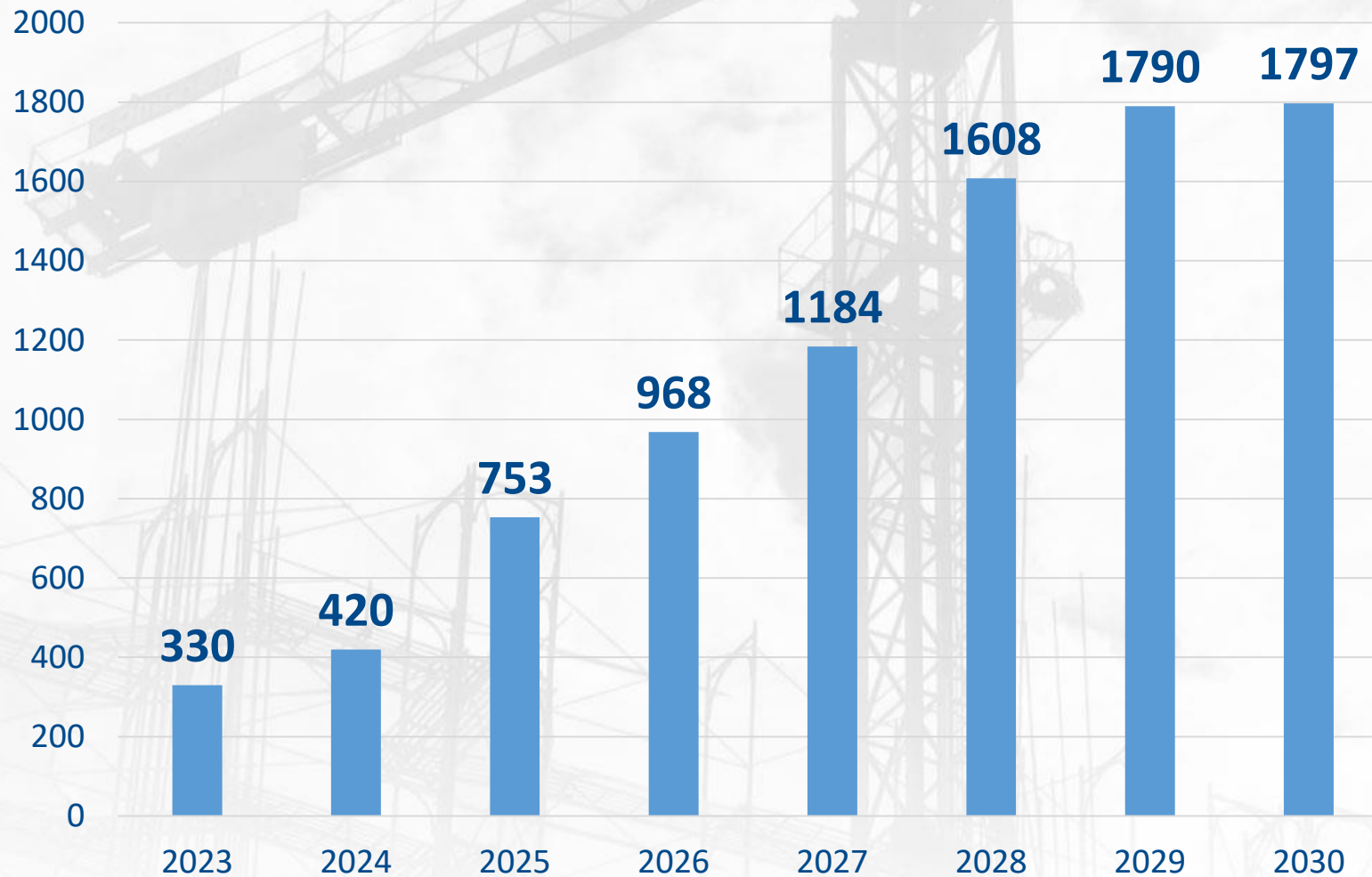
- **137** МКД
- **15** СКБ

- Ремонт фасадов зданий – **1552**
- Ремонтно-восстановительные работы в квартирах – **8493**
- Благоустройство придомовых территорий – **557**



РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ввод жилья по годам, тыс. кв. м



РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Выполнение плановых показателей по строительству жилья в 2025 году, тыс. кв. м

Наименование Мероприятия	Факт 2023	Факт 2024	Факт 2025			Итого нарастающим итогом (2023, 2024, 2025)
			По состоянию на 04.03.2025	Динамика за неделю	Динамика за месяц	
МКД (всего)	272,01	201,2	0	0	0	473,21
МКД компенсация	266,9	131,6	0	0	0	398,5
МКД ипотека	5,1104	67,3	0	0	0	72,4104
Дома блокированной застрой (ДБЗ) ипотека	-	-	0	0	0	0
МКД НЗС	0	2,3	0	0	0	2,3
ИЖС (всего)	135,674	256,052	34,09	9,051	9,051	450,855
ИЖС компенсация	0	0	0	0	0	0
ИЖС ипотека	0	0	0	0	0	0
ИЖС восстановление	135,674	256,052	34,09	9,051	9,051	450,855
ИТОГО:	407,684	457,3	34,09	9,051	9,051	924,065



ПОДГОТОВЛЕНО К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024-2025

Количество	Наименование	%	Всего
25 035	жилые МКД	99,29%	25214
1 273	котельные	98,61%	1291
379	объекты водоснабжения (ВНС, очистные)	100,00%	379
203	объекты водоотведения (КНС, очистные)	100,00%	203
2 049	тепловые сети в двухтрубном измерении, км	99,75%	2054
13 540	водопроводные сети, км	99,55%	13601
4 691	канализационные сети, км	98,64%	4755
2 032	объекты социальной сферы	98,88%	2055

Сформировано **104 аварийных бригады** (684 человека, 234 ед. техники)

В марте 2025 г. присоединились **3 бригады** из Владикавказа, Воронежа и Волгограда (общей численностью 15 человек, 3 автомобиля и 1 экскаватор)



ПРИЧИНЫ ОСТАНОВКИ КОТЕЛЬНЫХ



ПЛАНЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДНР

- Сети теплоснабжения – **77,2 км**
- Котельные – **96 ед.**
- Сети водоснабжения – **104,45 км**
- Сети канализации – **5,18 км**
- Водопроводные насосные станции – **1 ед.**
- Канализационные насосные станции – **1 ед.**
- Водозаборные сооружения – **3 ед.**
- Фильтровальные станции – **2 ед.**



ЕДИНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Тип МКД	Характеристики МКД	Размер платы, рос. руб./кв. м в месяц с НДС
1 тип	1-2-этажные многоквартирные дома, оборудованные централизованной системой водоотведения	17,66
2 тип	1-2-этажные многоквартирные дома без централизованной системы водоотведения	17,66
3 тип	3-4-этажные многоквартирные дома со стенами из кирпича, камня	16,69
4 тип	3-4-этажные многоквартирные дома панельные (материал стен: блоки, панели, смешанные и иные материалы)	16,69
5 тип	5-этажные многоквартирные дома со стенами из кирпича, камня	18,80
6 тип	5-этажные многоквартирные дома панельные (материал стен: блоки, панели, смешанные и иные материалы)	18,80
7 тип	6-9-этажные многоквартирные дома со стенами из кирпича, камня	21,00
8 тип	6-9-этажные многоквартирные дома панельные (материал стен: блоки, панели, смешанные и иные материалы)	21,00
9 тип	10-этажные и выше многоквартирные дома со стенами из кирпича, камня	24,72
10 тип	10-этажные и выше многоквартирные дома панельные (материал стен: блоки, панели, смешанные и иные материалы)	24,72



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

2024

Предусмотрено 5,816 млрд. руб.

326
ДОМОВ

1508,3 тыс. м²
площадь

2025

Предусмотрено 1,586 млрд. руб.

64
дома

340,1 тыс. м²
площадь

2026

Предусмотрено 2,273 млрд. руб.

108
ДОМОВ

508,5 тыс. м²
площадь



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

ГУП ДНР «ДОНСНАБКОМПЛЕКТ»

С 01 июля 2024 г.*

Вывезено

Твердые коммунальные отходы: около 4 млн. куб.

Крупногабаритные отходы: 124 тыс. кубов

Стихийные свалки: 172 тыс. кубов

ЗАДЕЙСТВОВАНО

 425 рабочих

 350 единиц техники

*Начало деятельности предприятия



ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ИТОГИ 2023-2024 гг.



27

Завершено,
территорий



12

Завершат
в марте 2025,
территорий



1,35

Выделено,
млрд. руб.

2025 г.



48

Запланировано
пространств



1,2

Планируется
выделить,
млрд. руб.

ИТОГИ 2023-2024 гг.

8 победителей

3 проекта реализации в 2024-2025 гг.

5 проектов реализации в 2025-2026 гг.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

